



PARK BUSINESS

O exclusivo conceito que conecta a qualidade de vida
a todos os diferenciais da **Inteligência Business Opus**

Parque
Areião
a 3 min

Vaca
Brava
a 2 min

Você conectado com a natureza
dos parques **Vaca Brava** e **Areião**

Depois do sucesso do Flamboyant Park Business, que apresentou ao mercado o exclusivo conceito Park Business, a Opus Inteligência Construtiva mais uma vez chega primeiro à melhor localização do mercado com uma oportunidade única para quem quer trabalhar com qualidade de vida ou investir com a certeza do melhor retorno.

Inteligente
para o **Bueno**

A Opus atua no mercado segundo o princípio exclusivo da Inteligência Construtiva, aliando o desenvolvimento e a inovação de produtos premium à responsabilidade com o meio urbano, promovendo melhorias sustentáveis nas regiões que acolhem seus lançamentos.

connect
PARK BUSINESS

Inteligente para
quem busca o privilégio
de **trabalhar perto de casa**

Esta é uma forte tendência dos grandes centros urbanos como uma das soluções para reduzir o número de carros nas ruas e avenidas, diminuindo o tempo de viagem entre a casa e o trabalho e minimizando consideravelmente o impacto sobre o trânsito.

T-12 com T-37

Esquina do Contemporane

Uma esquina conectada com tudo que você precisa

Park Business
Você trabalhando conectado
aos parques Vaca Brava
e Areião



Em um raio de 800m:

- 02 parques (Vaca Brava e Areião)
- 02 Shoppings: Buena Vista e Goiânia Shopping
- 03 das principais academias da cidade: Athletics, Flex e Brava
- Praças T-25 e T-23
- Renomados restaurantes: Kabanass, Piquiras, Mercatto, Ad'oro, Cateretê, Hakone, Candeeiro, China, Grego, Montana Grill e outros
- Supermercados Pão de Açúcar e Bretas
- Empórios Piquiras e Casarão
- Completa estrutura de educação (colégios Dinâmico, Visão, WR, Ávila Victória Figueiredo, LFG e vários cursos de idiomas)

Vaca Brava

O vizinho que todo mundo gostaria de ter
a apenas 200 metros do seu escritório

Parque Areião

connect
PARK BUSINESS

Zeus

Com aproximadamente 80 mil metros de natureza exuberante, o Parque Vaca Brava reúne os principais diferenciais de qualidade de vida do Setor Bueno. Cercado de lojas, restaurantes, bares, galerias, academias, escolas e serviços, o parque é o maior ponto de conexão para quem busca contato com o verde na hora de se exercitar em uma caminhada ou corrida na pista de cooper, ou simplesmente contemplar o lago com seu chafariz que se tornou um ícone da região.



Rua T-12

Sua conexão direta com a
qualidade de vida do Vaca Brava

Parque
Vaca Brava

A T-12 é a rua que conecta a natureza do Vaca Brava à Inteligência Business Opus. É também a via alternativa que quebra o intenso tráfego das principais avenidas do Bueno. Nasce no parque e sobe cortando a avenida T-4 no sentido Marista, proporcionando acesso fácil e tranquilo ao Connect Park Business.



Foto da Rua T-12 próximo a esquina com a Av. T-4

10 razões para você se conectar à melhor localização do mercado

- 01 - O Bueno tem a maior densidade de prédios residenciais de médio e alto padrão da cidade.
- 02 - O bairro concentra a população com maior renda per capita de Goiânia.
- 03 - Localização com fácil acesso a bairros nobres como Marista e Oeste.
- 04 - Shoppings, galerias e lojas - o Bueno é um dos pólos comerciais mais consolidados de Goiânia.
- 05 - Facilidade, conveniência e completa rede de serviços: Bancos, Shoppings, Escolas, Restaurantes, Academias, Correios, Cartórios, Clínicas Médicas, Hospitais, Farmácias, Supermercados, entre outros.
- 06 - Dois parques em um raio de 500 metros: Vaca Brava e Areião.
- 07 - A poucos metros da Praça da T-25 e da nova Praça da T-23.
- 08 - Você conectado a tudo pelas principais vias de acesso da cidade: Avenidas 85, T-63, T-4 e T-10.
- 09 - **Oportunidade única:** região com grande escassez de terrenos e espaços comerciais qualificados de alto padrão. **Conecte-se!**



Supermercado Pão de Açúcar



Shopping Buena Vista



Academia Athletics

10 - A maior razão de todas:
**Você trabalhando conectado
com a qualidade de vida**

Inteligência Business Opus

O melhor histórico de vendas
e valorização do mercado está aqui



New World

100% vendido
em 8 dias

O empreendimento que revolucionou
o mercado business com
The New Concept of Comercial Office.

T-63, Bueno



JK

100% vendido
no pré-lançamento

O primeiro representante da Inteligência Business
no eixo do Complexo Flamboyant. O mercado se
rendeu a mais um sucesso business da Opus
Inteligência Construtiva.

Av. E, Jardim Goiás



New York

90% vendido
no pré-lançamento

O irmão gêmeo do New World.
Mais um lançamento que consolidou
a Inteligência Business no mercado.

Av 136, Marista

Sede **OPUS.**
INTELIGÊNCIA CONSTRUTIVA



New Times Square

90% vendido
no pré-lançamento

Mais um sucesso da Inteligência Business.
O novo conceito Urban Office na nova
Business Square de Goiânia.

Av. T-10, Setor Bueno



Flamboyant Park Business

100% vendido
no pré-lançamento.

O primeiro do mercado com
duas fachadas inovadoras e o exclusivo
conceito Park Business

Parque Flamboyant

Pergunte para quem já se conectou à Inteligência Business Opus



CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



AMCHAM
Brasil

Estas são algumas das empresas que avaliaram diferenciais como localização, projetos inteligentes e tecnologia em espaços corporativos, e hoje são usuárias dos empreendimentos Opus.

Na hora de vender ou alugar, o m² da Opus faz a diferença.

- A Opus é especialista em empreendimentos comerciais padrão premium com 3 empreendimentos já entregues.
- Investindo constantemente em inovação, a Opus garante a evolução de seus projetos e a criação de conceitos diferenciados como Business Evolution, Park Business e Urban Office.
- Para investir ou trabalhar, a Inteligência Business é sempre um negócio de alta rentabilidade. Além da valorização acima da média do mercado durante o período da construção, o espaço comercial torna-se uma fonte de renda após a entrega com valor médio de locação de R\$ 50 por m².*.

Empreendimento	Lançamento	Valorização ao ano**	Valorização total %
New World	Fev/2008	15%	53%
New York	Set/2008	14%	49%
JK	Jun/2009	16%	57%
New Times Square	Abr/2011	20%***	23%
Flamboyant Park Business	Jun/2011	19%***	19%

Compare com outras aplicações:

Poupança: Acumulado out/2011 a out/2012: **6,01%**

CDI: Taxa anual de **7,43%**

* Valor observado em julho de 2012 nos contratos de locação dos empreendimentos entregues.

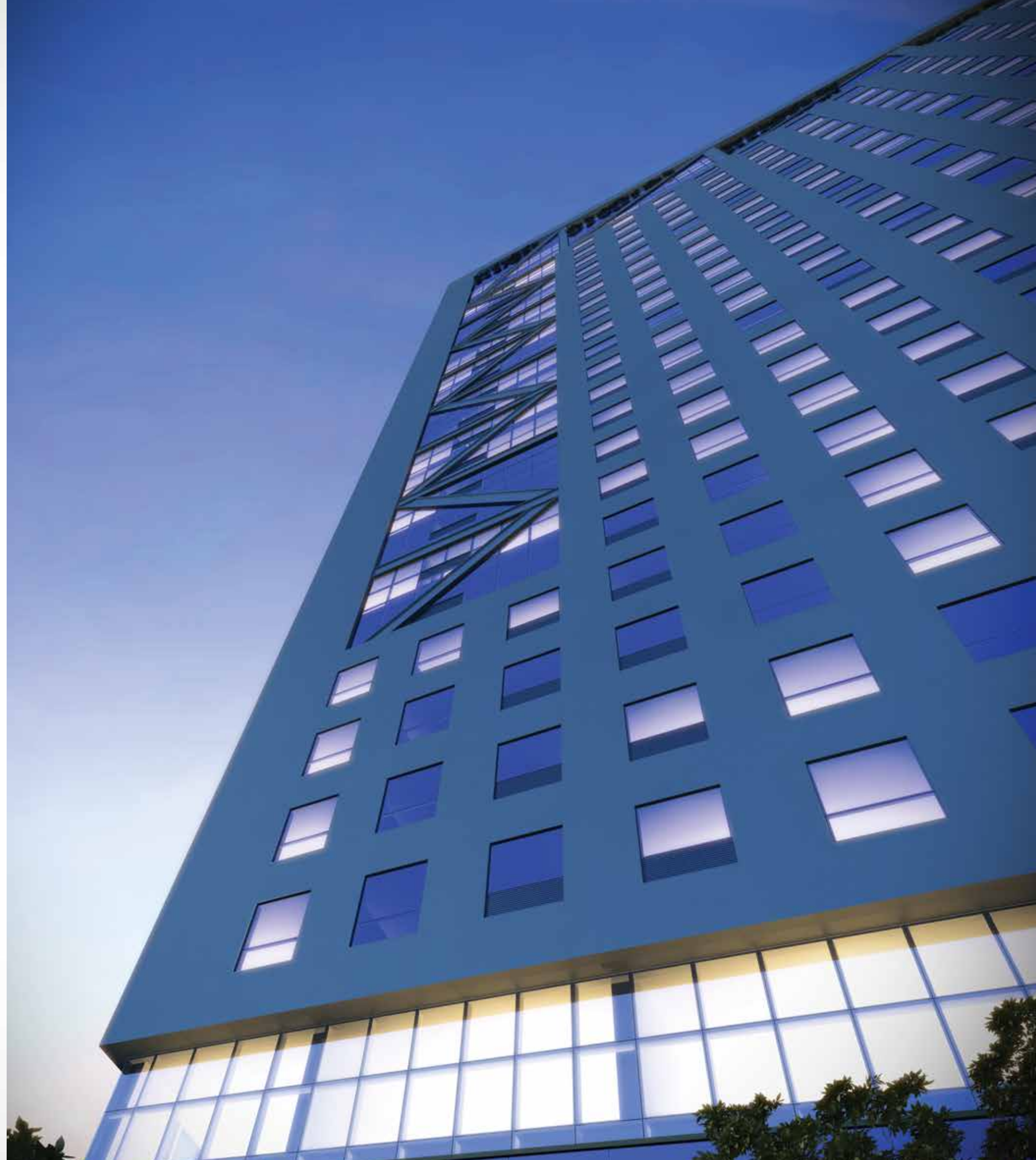
** Durante o período de construção. Edifícios em construção medidos até julho 2012.

*** Empreendimentos não entregues. Valorização observada até outubro de 2012.



Só quem tem
a experiência e o sucesso
dos empreendimentos
business mais valorizados
do mercado pode continuar
surpreendendo você

connect
PARK BUSINESS



**Um projeto inovador
como Goiânia nunca viu,
conectado às últimas
tendências mundiais
em arquitetura
business**



Registro de Incorporação: R1-236.454 ORI 1ª Circunscrição





Acesso Social com Porte Cochère Coberto

O térreo com acesso social surpreende pelo exuberante paisagismo projetado por **Benedito Abbud**, que desenha as áreas de convivência traduzindo a proposta de qualidade de vida do conceito Park Business

connect
P A R K B U S I N E S S



Deck com Café e Restaurante

Inspirado na tradição gastronômica do local, um charmoso deck com **Café e Restaurante no térreo** convida para uma varanda que conecta você a momentos de descontração e bem-estar

connect
PARK BUSINESS

Para quem prefere um ambiente mais intimista para um almoço de negócios, reuniões informais ou um bate-papo relax, o **Café e Restaurante no térreo** conta com um ambiente interno e climatizado com acesso à varanda

*Espaço a ser comercializado e explorado por terceiros.



Lobby

Amplio Lobby com decoração moderna e acabamento de alto padrão com detalhes em vidro e espelho, jardins verticais, dois confortáveis ambientes de espera, acesso ao Business Center e sistemas de tecnologia e segurança: recepção com controle de acesso por catracas eletrônicas acionadas por cartão e/ou biometria e 8 elevadores de alta velocidade com sistema inteligente de gerenciamento de tráfego.



**Sua rotina profissional merece
um Business Center** de altíssimo padrão,
com Auditório e Salas de Reuniões Corporativas

Auditório climatizado com poltronas especiais e tratamento acústico,
entregue mobiliado, decorado e equipado com sistema de áudio e vídeo.



Exatamente o que você
precisa para um meeting



O Connect Park Business conta com duas salas para reuniões corporativas, entregues mobiliadas, decoradas e equipadas com sistema multimídia.



AV.T12



AV.T37

- 01 - Calçada verde
- 02 - Acesso de veículos ao subsolo
- 03 - Acesso de pedestres
- 04 - Espelho d'água em degraus
- 05 - Deck com Restaurante
- 06 - Porte cochère coberto
- 07 - Jardim escalonado
- 08 - Vagas para visitantes
- 09 - Vaga de carga e descarga
- 10 - Acesso de veículos pela rua T-37
- 11 - Elevadores sociais
- 12 - Elevador serviço
- 13 - Lobby
- 14 - Café e Restaurante
- 15 - Meeting Connect
- 16 - Auditório
- 17 - Banheiros
- 18 - Bicletário

Panoramic Terrace

Um espaço exclusivo, inovador, inteligente
e com uma vista panorâmica que só o
Connect Park Business tem.

connect
PARK BUSINESS



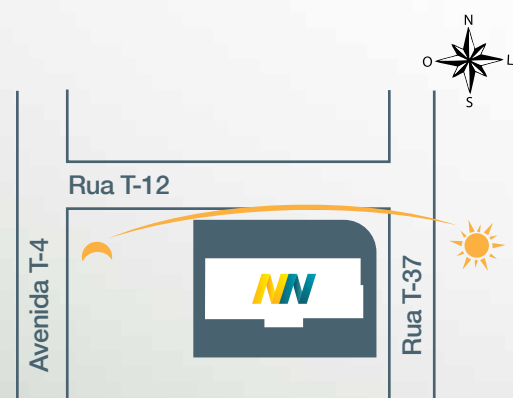
Panoramic Terrace

Um terraço aberto com uma deslumbrante vista panorâmica do Bueno e do parque Vaca Brava, exclusivo dos últimos andares corporativos, integrando ainda mais o espaço business à vista e ao ambiente externo do Connect.



* Metragem da área privativa considerando coberta e descoberta

Implantação 4º Pavimento



Pavimento diferenciado com o exclusivo Garden Office:

salas com jardins privados e vista panorâmica que reforçam a proposta do conceito Park Business de integração dos espaços comerciais com o ambiente externo, priorizando o bem-estar e a qualidade de vida dos usuários.

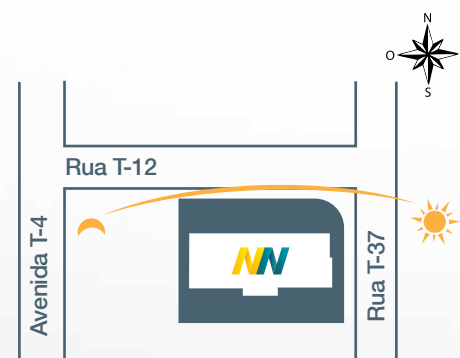
A Inteligência Business apresenta
o Garden Office, um conceito de salas
com jardins privados que conectam
você a uma área externa com
vista panorâmica

Garden Office



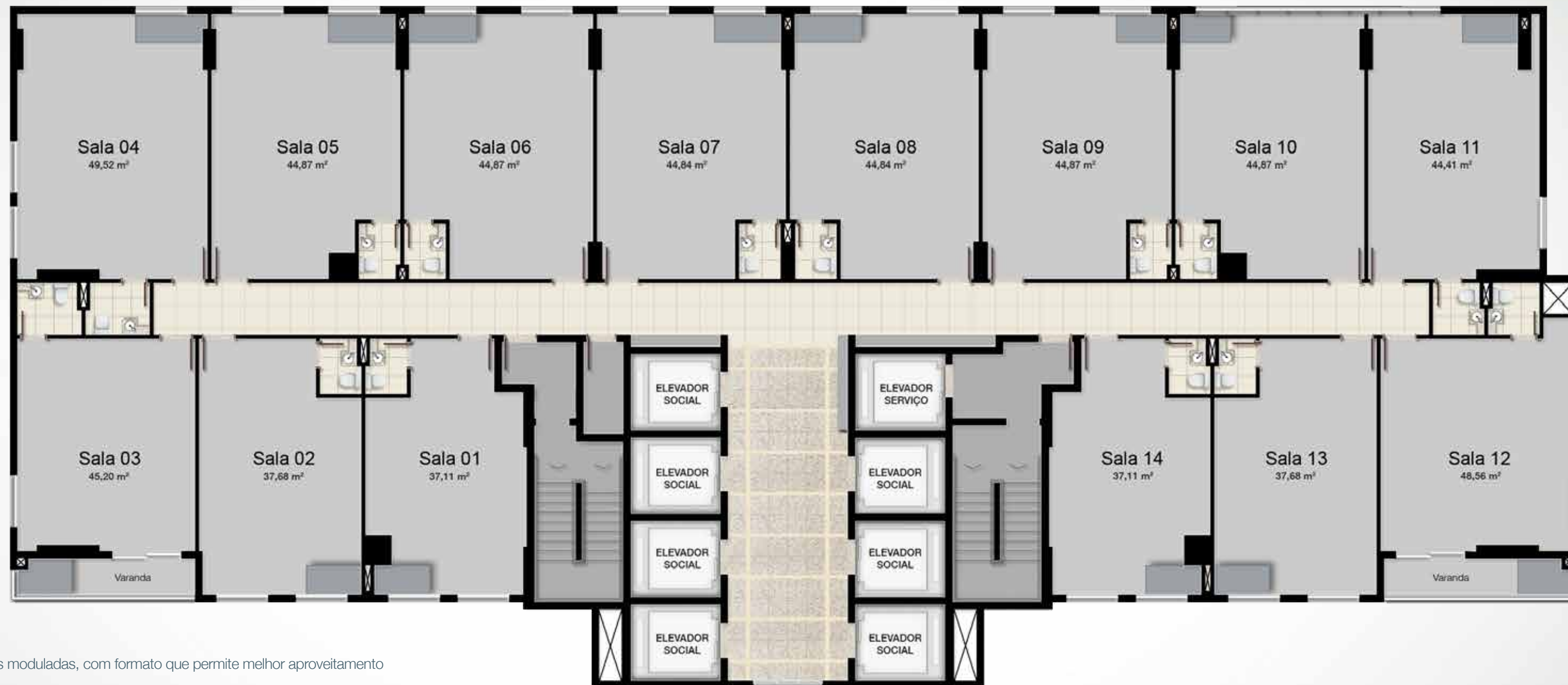
Ilustração artística com sugestão de layout e decoração. Equipamentos e acabamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação dos elementos estruturais, como pilares, é meramente ilustrativa, podendo variar de acordo com as exigências técnicas.

Sala com **jardim privativo**
e vista panorâmica

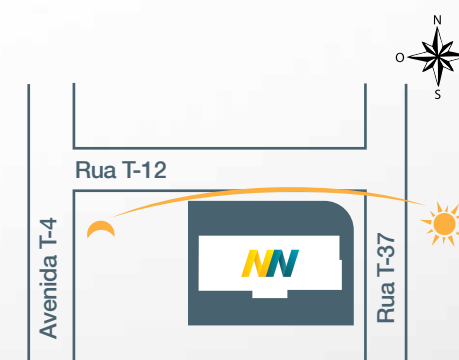


Implantação Pavimento Tipo

37 A 607 M²



- Salas moduladas, com formato que permite melhor aproveitamento dos espaços office ou corporativo
- Previsão para piso elevado (facilidade nas instalações para diversos segmentos de atuação)
- Preparação para ar condicionado independente por sala
- 08 elevadores de alta velocidade com sistema inteligente de gerenciamento de tráfego sendo 7 sociais e 1 de serviço
- Elevador para visitante do subsolo ao térreo
- Paredes divisórias entre salas dos pavimentos tipo com isolamento térmico e acústico
- Forro removível nos halls de circulação dos pavimentos, facilitando a manutenção
- Grupo gerador



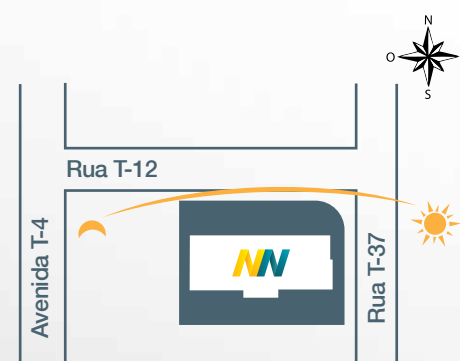
Espaço Corporativo

Meio andar - salas finais de 1 a 7 com 319,24 m²*

* Sendo 304,09 m² das salas mais 15,15 m² de corredor incorporado às salas



Ilustração artística com sugestão de layout e decoração. Equipamentos e acabamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação dos elementos estruturais, como pilares, é meramente ilustrativa, podendo variar de acordo com as exigências técnicas.

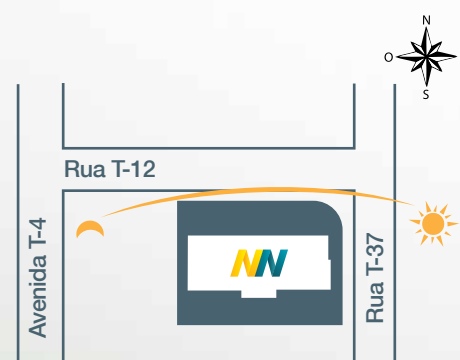




Escritório de **Advocacia**

Ilustração artística com sugestão de layout e decoração. Equipamentos e acabamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação dos elementos estruturais, como pilares, é meramente ilustrativa, podendo variar de acordo com as exigências técnicas.

Junção de 4 salas finais 8 a 11 com 178,99 m²



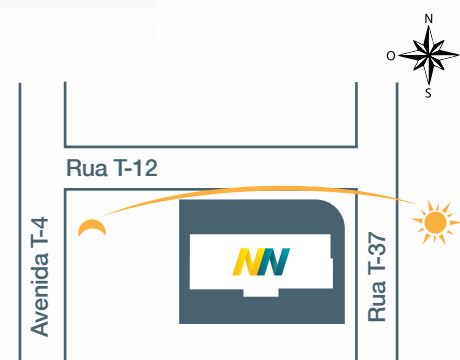
Office

com sala dupla



Ilustração artística com sugestão de layout e decoração. Equipamentos e acabamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação dos elementos estruturais, como pilares, é meramente ilustrativa, podendo variar de acordo com as exigências técnicas.

Sala dupla finais 13 e 14
com 74,79 m²

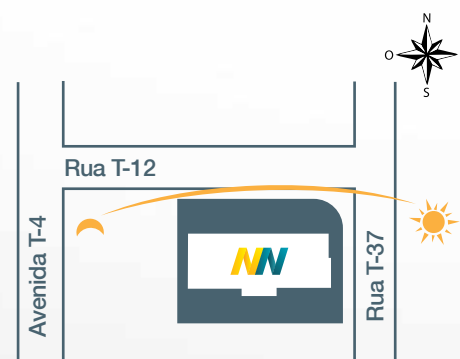


Consultório de Dermatologia



Ilustração artística com sugestão de layout e decoração. Equipamentos e acabamentos a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. A locação dos elementos estruturais, como pilares, é meramente ilustrativa, podendo variar de acordo com as exigências técnicas.

Sala final 12 com 49,56 m²



Conheça algumas características exclusivas do conceito **Park Business** que vão fazer a diferença no Bueno



Garden Office e Panoramic Terrace

Como evolução do conceito Park Business, a Opus criou espaços diferenciados como o Garden Office - sala com jardim privativo, e o Panoramic Terrace, andar corporativo com terraço panorâmico e vista para o parque Vaca Brava. Duas novas propostas de espaços de altíssimo padrão que privilegiam o conforto e a qualidade de vida dos usuários.

NV Fácil Acesso

Empreendimento projetado em um terreno com 85 metros de frente e **fácil acesso** pela T-12, **porte cochère coberto** com **área para manobristas** para maior conforto e segurança no embarque e desembarque de visitantes, e área para **carga e descarga interna ao terreno**.

NV Convivência

Térreo projetado exclusivamente para acesso social, não contemplando lojas, com o objetivo de priorizar as áreas de convivência que foram criadas para reforçar o conceito de humanização do empreendimento.

NV Paisagismo

Projetado por Benedito Abbud, o exuberante paisagismo que desenha as áreas de convivência do Connect traduz a proposta de bem-estar e qualidade de vida do exclusivo conceito Park Business.

NV Serviços

Deck com café e restaurante inspirado na tradição gastronômica do local, com uma varanda que proporciona um ambiente de total descontração.



Estacionamento

O Connect Park Business terá aproximadamente 400 vagas de garagem em sistema de estacionamento rotativo durante o dia, podendo ser usado tanto pelos usuários como por visitantes, solucionando a demanda por vagas na região (academias, escolas e edifícios residenciais da vizinhança).

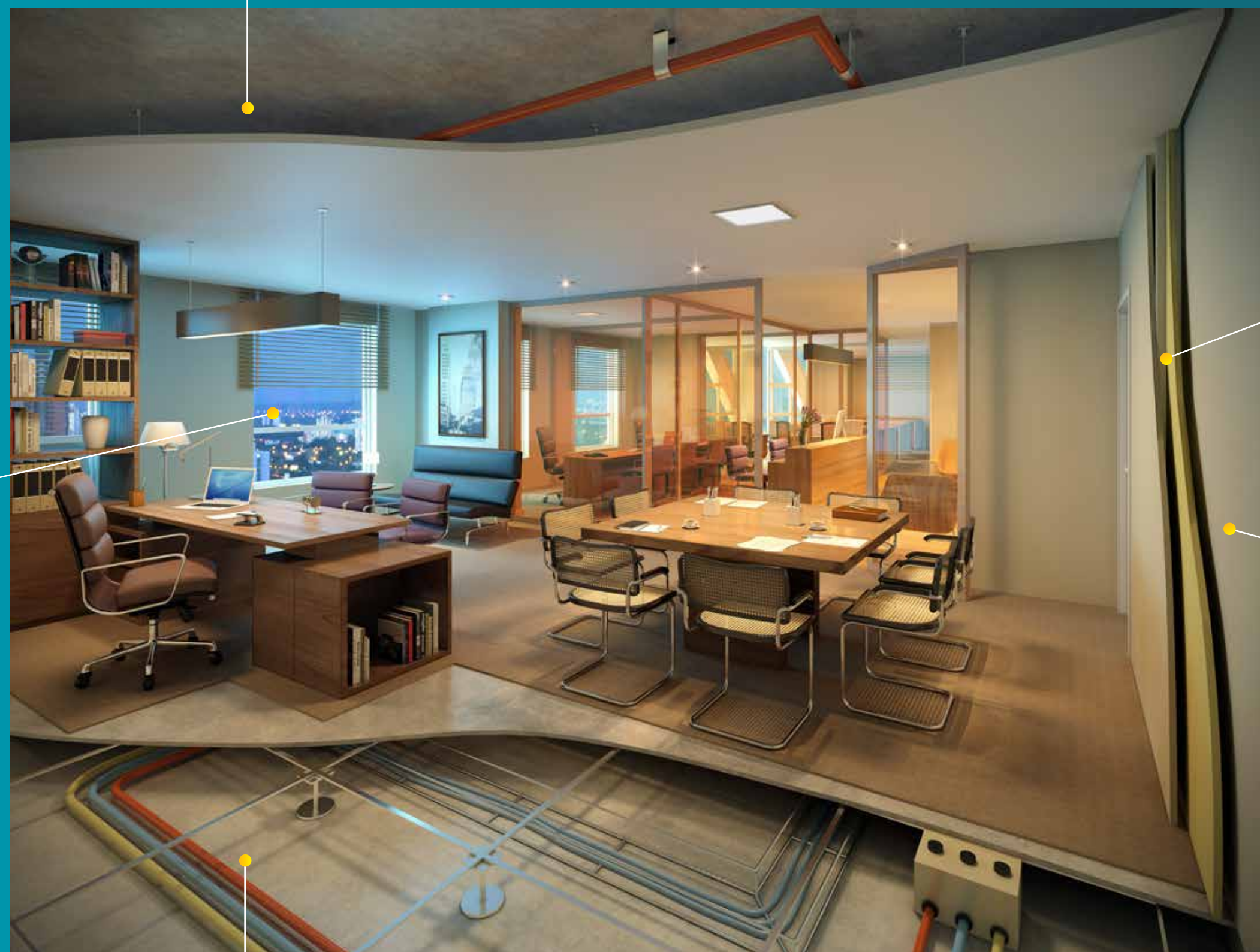


Bicicletário

Um diferencial exclusivo pensado para estimular uma proposta de vida saudável para os usuários do empreendimento, assim como promover o uso da bicicleta como uma alternativa de mobilidade, a exemplo do que tem acontecido nos grandes centros urbanos.

Inteligente até onde você não vê

Pé direito preparado para rebaixo de forro de gesso e distribuição das tubulações elétrica e hidráulica, permitindo instalações embutidas para iluminação e sistema de áudio e vídeo entre o forro e a laje



Projeto inteligente com abertura de grandes vãos que permitem melhor iluminação e ventilação naturais

Divisão entre salas com paredes de gesso acartonado e isolamento acústico para maior conforto e privacidade

Espaços flexíveis que permitem remoção das paredes e alteração de layout para uso de salas tipo office ou corporativas

Previsão para piso elevado com distribuição de várias instalações como ar condicionado, ar comprimido, cabeamento de dados e instalações elétricas

**Tecnologia,
Conforto e Segurança.**
Aqui você está conectado
ao que há de melhor.

connect
PARK BUSINESS

O Connect Park Business foi projetado a partir do que existe de mais atual em arquitetura e inteligência de empreendimentos comerciais. Isto significa estar preparado para garantir o sucesso do seu negócio hoje e amanhã, proporcionando o que há de melhor em tecnologia, conforto e segurança



Controle de acesso de condôminos e visitantes no térreo e subsolo, com catracas eletrônicas acionadas por cartão e/ou biometria (impressão digital)



Controle de acesso de veículos no subsolo



Sistema de segurança com câmeras (CFTV)



Central de controle e segurança no mezanino



Prédio preparado para sistemas de comunicação de última geração



Forro removível nos halls de circulação dos pavimentos, facilitando a manutenção



Grupo gerador



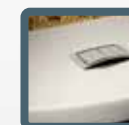
8 elevadores de alta velocidade com sistema inteligente de gerenciamento de tráfego e 1 elevador exclusivo para acesso do subsolo ao térreo



Preparação para ar condicionado tipo split



Automação da iluminação do térreo, lâmpadas de baixo consumo e sensores de presença nas áreas comuns



Torneiras com redutor de consumo e válvula de descarga com acionamento duplo para economia de água

10 razões para você investir no

connect
PARK BUSINESS

- 1** Mais uma vez a Inteligência Business surpreende você com o exclusivo conceito Park Business, que conecta os diferenciais da Inteligência Business à qualidade de vida dos parques Vaca Brava e Areião
- 2** Se você quer investir com a certeza do melhor retorno ou trabalhar cercado de qualidade de vida, a Inteligência Business Opus tem um histórico incomparável de sucesso de vendas e valorização de seus produtos
- 3** Você conectado a um projeto inteligente com espaços modulados que permitem layouts criativos, com possibilidade de uso tipo office ou corporativo
- 4** Uma conexão exclusiva da sua vida profissional com a qualidade de vida, proporcionada pelos espaços diferenciados como Garden Offices - salas com jardins privados, e Panoramic Terrace, opção de andares corporativos com terraços panorâmicos
- 5** Arquitetura inovadora e fachada com desenho original que privilegia a integração dos ambientes internos com a vista da região
- 6** Térreo projetado com exuberante paisagismo para valorização das áreas de acesso e convivência, com porte cochère coberto e deck com restaurante panorâmico
- 7** Projeto que incorpora as últimas tendências do mundo business com diferenciais exclusivos de tecnologia e sustentabilidade
- 8** A mais avançada inteligência predial: 8 elevadores de alta velocidade com sistema inteligente de gerenciamento
- 9** Oportunidade de investir em uma região com maior potencial de ganho, pela escassez de produtos comerciais de alto padrão e pela baixa taxa de vacância
- 10** A certeza de investir em um empreendimento que traz a evolução da Inteligência Business e um histórico consolidado de sucesso de vendas, valorização e locação

Connect Park Business

Vingt-Trois Residence



New Times Square



Imperador do Park



La Vie en Rose



Park House Flamboyant



JK - Juscelino Kubitschek



City Hall



New World



Twenty Five Park



A Inteligência Construtiva Opus está sempre surpreendendo você



Zeus Park House



Boulevard des Roses



Wonderful Residence



New York Square



Park Line Urban House



Flamboyant Park Business



Twenty Three



Palais du Parc



Great Urban House



Opus One Premium House

OPUS.

INTELIGÊNCIA CONSTRUTIVA

Acesse www.opusic.com.br e saiba mais da Inteligência Business

Material impresso em Outubro/2012. Todas as imagens são ilustrações artísticas, com móveis e objetos de decoração não fazendo parte do contrato de vendas. Vide memorial descritivo.

Registro de Incorporação: R1-236.454 CRI 1ª Circunscrição